



An sonnenverwöhnter, ländlicher Lage mit traumhafter Aussicht



Bauland „Winterli“

Baulanddokumentation „Winterli“

1. Geschichte:

Die Gemeinde Buttwil liegt 641 m.ü.M. auf einem schönen und meist nebelfreien Plateau des Lindenberges und ist umgeben von einer einmaligen Erholungszone mit Wiesen und Wäldern. Der ländliche, ruhige Charakter des Dorfes macht Buttwil zu einem beliebten Wohnort.

Buttwil wurde 1160 zum ersten Mal erwähnt, damals allerdings noch mit dem Namen «Butwile». Die Geschichte unseres Dorfes ist eng mit derjenigen des Klosters Muri verknüpft. Nach 1415, also nach der Eroberung des Aargaus durch die Eidgenossen, gehörte Buttwil zusammen mit Aristau, Geltwil und Muri zum Amte Muri. Diese vier Gemeinden bildeten bis Mitte des 20. Jahrhunderts ein Kirchspiel.

Unser Gemeindewappen zeigt eine weisse Muschel auf rotem Grund. An unserem Dorf führte früher ein Pilgerweg vorbei. Die Muschel auf dem Wappen war das Pilgerabzeichen für die Wallfahrer nach Santiago (St. Jakobus) di Compostela in Spanien.

Die rege Bautätigkeit in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts liess die Einwohnerzahlen stark steigen. Zählte man 1978 noch 514 Einwohner, so waren es 19 Jahre später 1100 Einwohner. Heute zählt Buttwil 1170 Einwohner. Da das Dorf nur noch über wenige Baulandreserven mehr verfügt, wird diese Entwicklung allerdings nicht anhalten bzw. nur noch moderat wachsen.

2. Sonne, Ruhe und Natur:

Buttwil ist nur wenige Kilometer von Muri (Bezirkshauptort) entfernt. Wer Ruhe und Natürlichkeit sucht und trotzdem in der Nähe ausgezeichnete Infrastruktur möchte, ist in Buttwil genau an der richtigen Adresse. Zwischen Buttwil und Muri besteht auch eine gutfrequentierte ÖV-Verbindung mit dem Postauto.

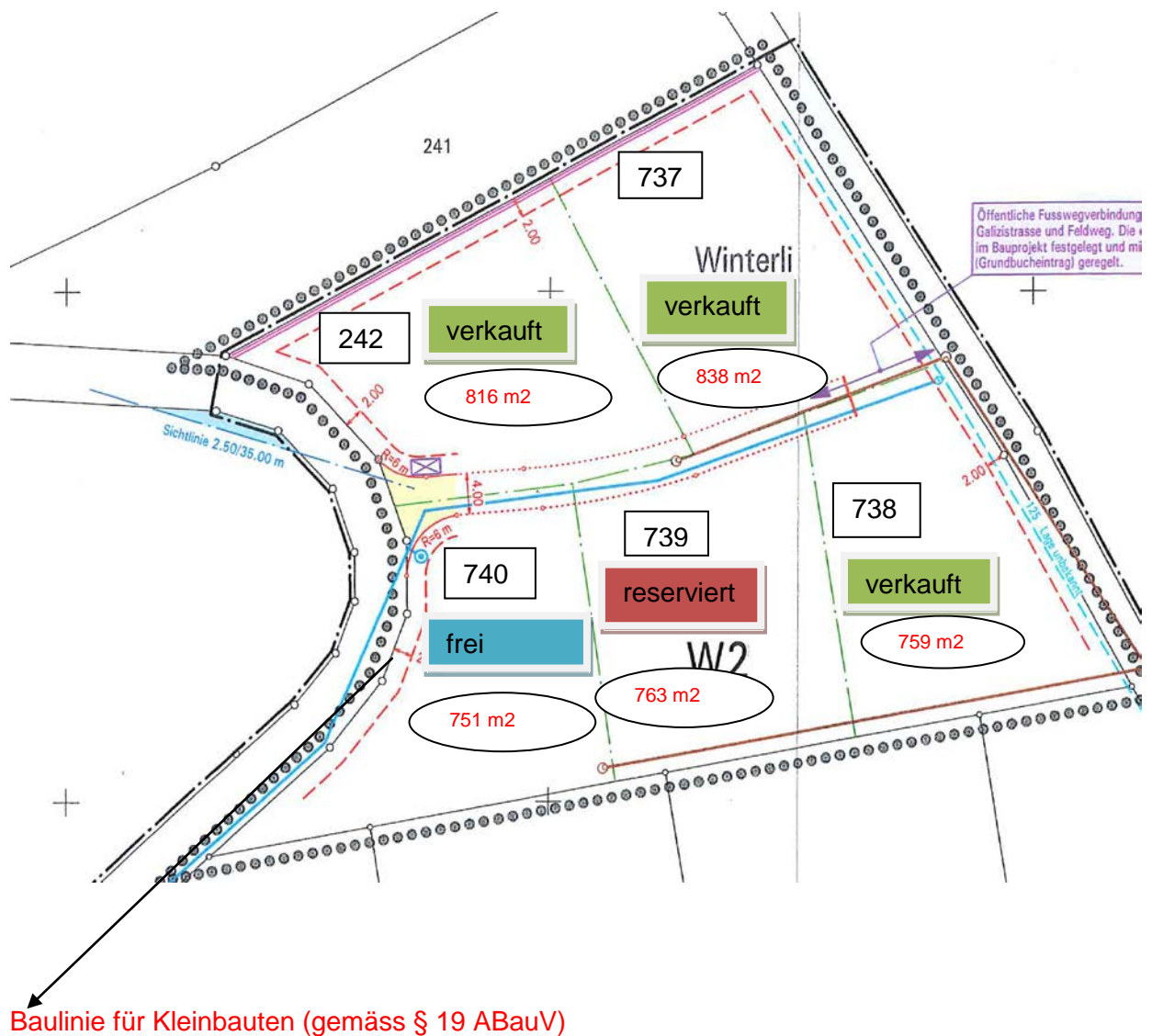
Die Schulen bis zur sechsten Klasse sowie der Doppelkindergarten (5- und 6-Jährige) können in Buttwil besucht werden. Alle übrigen Schulen wie Real-, Sekundar- und Bezirksschule stehen in Muri und die Gewerbe-, Kantons- und kaufmännische Berufsschulen in Wohlen zur Verfügung.

Im Bezirkshauptort Muri befinden sich für die Freizeitgestaltung zahlreiche Möglichkeiten wie Schwimmbad, Kino, diverse Clubs und Vereine. Für den täglichen Einkauf stehen in Buttwil insgesamt 2 Läden zur Verfügung.

Die Gemeinde hat zur Zeit einen Steuerfuss von 102 % und gehört somit zu den steuergünstigen Gemeinden des Oberen Freiamtes, was auch in Zukunft bleiben soll.

3. Lage der Bauparzellen:

Das Bauland liegt westlich des Buchenweges und grenzt unmittelbar an Landwirtschaftsland. Es besticht durch seine sonnenverwöhnte, ländliche Lage mit traumhafter Aussicht. Die Gesamtfläche beträgt unparzelliert noch 3900 m² und liegt in der Wohnzone 2, welche für Einfamilienhäuser bestimmt ist. Das Bauland ist erschlossen und steht zur Überbauung bereit.



4. Bauordnungsbestimmungen zur W2:

Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.4, die Gebäudehöhe 7 m, der Grenzabstand 4 m und die Empfindlichkeitsstufe III. Die Grenzabstände können aber gemäss den Vorschriften des Kantonalen Baugesetzes auch unterschritten werden.

Es sind nur Schrägdächer zulässig wobei Klein- und Anbauten mit einem Flachdach versehen werden können.

Weitere Bestimmungen gemäss der kommunalen Bau- und Nutzungsordnung (www.buttwil.ch → Downloads → Reglemente → Bau- und Nutzungsordnung).

5. Verkaufspreis:

Der Verkaufspreis für die Parzelle Nr. 740 hat der Gemeinderat auf CHF 730.00/m² festgelegt.

Bei der Parzellierung können sich noch geringfügige Änderungen im Flächenmass der einzelnen Grundstücke ergeben.

Wenn sich mehrere Kaufwillige für dasselbe Grundstück interessieren, kann der Verkaufspreis durch die beteiligten Parteien heraufgeboten werden.

6. Auswahl, Beurteilungskriterien:

- Familiensituation (Familien mit Kindern werden bevorzugt!)
- persönliche Beziehungen zur Gemeinde Buttwil
- Einkommens- und Vermögenssituation
- Wohneigentum zur Selbstnutzung (Voraussetzung!)
- Baubeginn zwingend innert 3 Jahren nach der Vertragsunterzeichnung (Voraussetzung)

7. Angebote:

Schriftliche Angebote (Bewerbungsformular) sind dem Gemeinderat, Dorfstrasse 8, 5632 Buttwil schriftlich einzureichen.

8. Auskunft:

Auskünfte erteilt Gemeindeschreiber René Fischer unter der Telefonnummer 056 675 10 70, Email: rene.fischer@buttwil.ch während den üblichen Schalterzeiten.